

# Ankaufsprofil (Stand: 12/2025)

Städte	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ TOP 8: Berlin, Bremen, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Köln, München, Stuttgart</li> <li>■ alle Universitätsstädte</li> <li>■ <b>Baden-Württemberg:</b> Freiburg, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Ludwigsburg, Mannheim, Offenburg, Pforzheim, Stuttgart, Tübingen, Ulm</li> <li>■ <b>Bayern:</b> Augsburg, Erlangen, Neu-Ulm, München, Nürnberg, Regensburg, Würzburg</li> <li>■ <b>Brandenburg:</b> Brandenburg/Havel, Cottbus, Ludwigsfelde Potsdam, Schönefeld, Umlandgemeinden mit S-Bahn-Anschluss</li> <li>■ <b>Hessen:</b> Bad Homburg, Bad Nauheim, Bensheim, Darmstadt, Fulda, Hanau, Heppenheim, Kassel, Marburg, Neu Isenburg, Offenbach, Wiesbaden</li> <li>■ Mecklenburg-Vorpommern: Rostock</li> <li>■ <b>Niedersachsen:</b> Braunschweig, Göttingen, Hannover,</li> <li>■ <b>Nordrhein-Westfalen:</b> Aachen, Bielefeld, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Essen, Gütersloh, Köln, Leverkusen, Paderborn</li> <li>■ <b>Rheinland-Pfalz:</b> Kaiserslautern, Koblenz, Landau, Mainz, Speyer, Trier, Worms</li> <li>■ <b>Saarland:</b> Homburg, Saarbrücken, Saarlouis</li> <li>■ <b>Sachsen:</b> Dresden, Freiberg, Leipzig, Meißen, Radebeul</li> <li>■ <b>Sachsen-Anhalt:</b> Halle, Magdeburg</li> <li>■ <b>Schleswig-Holstein:</b> Ahrensburg, Kiel, Lübeck, Norderstedt</li> <li>■ <b>Thüringen:</b> Erfurt, Jena, Weimar</li> </ul>
Lage	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ TOP 8: alle Lagen</li> <li>■ sonst: urbane Lagen</li> </ul>
Größe	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ TOP 8: ab 1.000 m<sup>2</sup> BGF</li> <li>■ Berlin innerhalb des S-Bahn-Ring: alle Grundstücke</li> <li>■ sonst: ab 3.000 m<sup>2</sup> BGF</li> </ul>
Aktueller Zustand	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ bebaut oder unbebaut</li> <li>■ auch Bauprojekte in Schieflage</li> <li>■ auch Umnutzung, Sanierung, Modernisierung</li> </ul>
aktuelles Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ B-Plan, Umgebungsbebauung</li> <li>■ Baugenehmigung, Bauvorbescheid</li> <li>■ kein Bauerwartungsland</li> </ul>
angestrebte Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Wohnen</li> <li>■ studentisches Wohnen, Seniorenwohnen, Pflegewohnen</li> <li>■ Office</li> <li>■ Mischnutzung mit Einzelhandel (nur in sehr urbanen Lagen)</li> <li>■ andere Nutzungsarten nur untergeordnet</li> </ul>
Notwendige Informationen	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Objektadresse</li> <li>■ Grundstücksgröße</li> <li>■ Lageplan</li> <li>■ Informationen zum Baurecht</li> <li>■ Informationen zur aktuellen Nutzung, insb. bestehende Mietverträge o.ä.</li> <li>■ Kaufpreisindikation</li> </ul>
Kontakt	<p>Michael Räder, Geschäftsführer, Tel.: 030 754380090  RBI Immobilienservice und Beratung GmbH,  Marburger Str. 17, 10789 Berlin, <a href="http://www.rbi-gruppe.de">www.rbi-gruppe.de</a></p>

Angebote bitte stets und ausschließlich an [angebote@rbi-gruppe.de](mailto:angebote@rbi-gruppe.de)